

ZGM.400.3.2020

Gliwice, 02.09.2020 r.

**PANI KRYSZYNA SOWA
RADNA RADY MIASTA GLIWICE
w miejscu**

nr kor. ZGM.58445.2020/MGG



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZGM.400.3.2020

W odpowiedzi na Pani kolejne pytania dotyczące gospodarowania mieszkaniami Miasta Gliwice znajdującymi się na terenie Łabęd, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej uprzejmie informuje:

1. Zadłużenie na 444 kartotekach finansowych dotyczy 416 lokali mieszkalnych, co oznacza, że kolejni najemcy na tych samych lokalach posiadają zadłużenie,
2. Umowy najmu zawarte są na 614 lokali mieszkalnych, pozostałych 5 lokali to lokale socjalne, zaś pozostałych 79 jest zajmowanych bezumownie,
3. Najwyższe zadłużenie za lokal komunalny w Łabędach narastało od początku okresu zajmowania lokalu, tj. od marca 2009r. i mimo prowadzonych spraw windykacyjnych, nadal rośnie,
4. Inne najwyższe zadłużenia z tytułu niepłacenia czynszu to:
 - 64 226,32 zł
 - 58 370,89 zł
 - 50 923,98 zł
 - 43 456,81 zł
 - 35 638,05 zł
5. Obecnie jest zawartych 41 ugód na spłatę zaległości w ratach, z czego 20 jest realizowanych, zaś 21 niespłaconych,
6. Działający w imieniu Gminy Gliwice Zarządca – ZBM II TBS Sp. z o.o. kontroluje raz na kwartał stan wszystkich kartotek finansowych wysyłając do lokatorów wezwania do zapłaty. Pozwy do Sądów kierowane są co 2 lata,
7. Aktualnie toczą się 2 sprawy o eksmisję.

(-) Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Iwona Nowoczek
(podpisano elektronicznie)

Kopia: ZGM a/a